

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE IN VIGORE DAL 16.01.2019

ONERI DI URBANIZZAZIONE	Insedimenti di edilizia residenziale		Insedimenti turistici, commerciali e direzionali		Insedimenti commerciali all'ingrosso		Insedimenti artigianali industriali agricoli		Insedimenti artigianali o industriali particolari		
	Vigenti	Aggiornati (2019)	Vigenti	Aggiornati (2019)	Vigenti	Aggiornati (2019)	Vigenti	Aggiornati (2019)	Vigenti	Aggiornati (2019)	
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	
1) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Primaria	€ 2,30	€ 2,33	€ 3,07	€ 3,12	€ 5,37	€ 5,45	€ 3,07	€ 3,11	€ 3,33	€ 3,38
	Secondaria	€ 6,65	€ 6,75	€ 1,53	€ 1,55	€ 1,79	€ 1,81	€ 2,81	€ 2,85	€ 2,81	€ 2,85
	Totale	€ 8,95	€ 9,08	€ 4,60	€ 4,67	€ 7,16	€ 7,26	€ 5,88	€ 5,96	€ 6,14	€ 6,23
1a) Zone "A"	Primaria	€ 1,61	€ 1,63	€ 2,16	€ 2,19	€ 3,76	€ 3,82	€ 2,16	€ 2,19	€ 2,33	€ 2,36
	Secondaria	€ 4,66	€ 4,73	€ 1,07	€ 1,08	€ 1,26	€ 1,28	€ 1,97	€ 2,00	€ 1,97	€ 2,00
	Totale	€ 6,27	€ 6,36	€ 3,23	€ 3,27	€ 5,02	€ 5,10	€ 4,13	€ 4,19	€ 4,30	€ 4,36
2) Interventi di sostituzione edilizia	Primaria	€ 6,14	€ 6,23	€ 8,18	€ 8,31	€ 14,32	€ 14,55	€ 8,18	€ 8,31	€ 8,87	€ 9,01
	Secondaria	€ 17,74	€ 18,02	€ 4,09	€ 4,15	€ 4,78	€ 4,85	€ 7,50	€ 7,62	€ 7,50	€ 7,62
	Totale	€ 23,88	€ 24,25	€ 12,27	€ 12,46	€ 19,10	€ 19,40	€ 15,68	€ 15,93	€ 16,37	€ 16,63
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	Primaria	€ 9,21	€ 9,35	€ 12,28	€ 12,47	€ 21,49	€ 21,83	€ 12,28	€ 12,47	€ 13,31	€ 13,52
	Secondaria	€ 26,61	€ 27,03	€ 6,14	€ 6,23	€ 7,17	€ 7,28	€ 11,26	€ 11,44	€ 11,26	€ 11,44
	Totale	€ 35,82	€ 36,41	€ 18,42	€ 18,70	€ 28,66	€ 29,11	€ 23,54	€ 23,91	€ 24,47	€ 24,96
4) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con 1,5 mc/mq <= indice di fabbricabilità >= 3,0 mc/mq	Primaria	€ 7,67	€ 7,77	€ 10,23	€ 10,39	€ 17,91	€ 18,19	€ 10,23	€ 10,39	€ 11,09	€ 11,26
	Secondaria	€ 22,18	€ 22,53	€ 5,12	€ 5,20	€ 5,97	€ 6,06	€ 9,38	€ 9,53	€ 9,38	€ 9,53
	Totale	€ 29,85	€ 30,30	€ 15,35	€ 15,59	€ 23,88	€ 24,25	€ 19,61	€ 19,92	€ 20,47	€ 20,79
5) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq	Primaria	€ 6,90	€ 7,01	€ 9,21	€ 9,35	€ 16,12	€ 16,37	€ 9,21	€ 9,35	€ 9,98	€ 10,14
	Secondaria	€ 19,96	€ 20,28	€ 4,61	€ 4,68	€ 5,37	€ 5,45	€ 8,45	€ 8,58	€ 8,45	€ 8,58
	Totale	€ 26,87	€ 27,29	€ 13,82	€ 14,03	€ 21,49	€ 21,82	€ 17,66	€ 17,93	€ 18,43	€ 18,72

## COSTO DI COSTRUZIONE

### Insedimenti residenziali

Il costo di costruzione per gli insediamenti residenziali, per le nuove costruzioni e gli interventi di “sostituzione edilizia”, sulla base dell’aggiornamento ISTAT per l’anno 2019 ( + 1,78%), passa dal vigente valore di €. 195,60 al mq. al valore di **€. 199,08**.

Tale contributo, applicando il prezzo unitario sopra determinato, sarà calcolato secondo le seguenti percentuali:

Superficie utile	Percentuale
Superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 55	8%
Compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq. 55	7%
Compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq. 50	7%
Compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq. 45	6%
Inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	6%
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)	10%

Ai sensi dell’art. 185, comma 5, della L.R. 65/2014 e s.m.i., per gli interventi di ristrutturazione edilizia su edifici esistenti, il costo di costruzione sarà determinato come quota percentuale di quello delle nuove costruzioni, in relazione all’entità degli interventi stessi, in base alla seguente suddivisione:

- a) 100% per gli interventi di ristrutturazione edilizia che preveda la totale demolizione e ricostruzione dell’edificio, ovvero **€. 199,08** per la superficie utile interessata dall’intervento
- b) 70% per tutti gli altri interventi di ristrutturazione edilizia, ovvero **€. 139,35** per la superficie utile interessata dall’intervento.

*Per quanto concerne il costo di costruzione per insediamenti commerciali, direzionali e turistico-ricettivi, nonché per i contributi relativi alle opere sportive pertinenziali, rimane in vigore quanto in merito previsto dal vigente Regolamento Oneri.*