



Comune di Fauglia
Provincia di Pisa



BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI E TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FAUGLIA.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio rende noto che il Comune di Fauglia intende procedere alla vendita per **pubblico incanto a corpo, esente iva**, del:

COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "VILLA PIETRI"

e del terreno circostante, in località Montalto, Via Augusto Bellini Pietri n. 6 - Fauglia (PI).

IMPORTO A BASE D'ASTA € 1.612.500,00

Il lotto è costituito dall'ex residenza socio-sanitaria denominata "Villa Pietri" che si articola su **due corpi di fabbrica** e su **altri piccoli fabbricati indipendenti** (magazzino e locali tecnici) per una Superficie totale lorda (Stl) di mq 2.190, più la possibilità di realizzare una Superficie Edificabile (SE) aggiuntiva di mq 1.300 di nuova costruzione. Completano il lotto terreni agricoli per un totale di mq. 17.490.

Le **destinazioni urbanistiche** ammesse per l'intero complesso comprendono attività del tipo: socio sanitario - sportivo - direzionale - turistico ricettive anche di tipo ricreativo.

Esiste la possibilità di inserire tra le destinazioni urbanistiche quella residenziale subordinata ad una variante urbanistica a spese e cura del richiedente.

Il bando in forma integrale, nonché ogni informazione inerente, sono pubblicati per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Comune di Fauglia e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il 9 maggio 2025 alle ore 10.00.

*Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio
arch. Dario Barabino*