



# COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

## DETERMINAZIONE Numero 85 del 09-04-2025

**Servizio: URBANISTICA E ED.PRIVATA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI. - COMPLESSO VILLA PIETRI, LOC. MONTALTO, FAUGLIA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### RICHIAMATI:

- la delibera consiliare n. 71 del 31/12/2024 di approvazione del DUP 2025/2027;
- la delibera consiliare n. 72 del 31/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 e dei relativi allegati;
- la delibera della Giunta comunale n. 4 del 09/01/2025 di assegnazione ai titolari di posizione organizzativa delle risorse finanziarie per il triennio 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 21 del 01/10/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore 2 "Gestione del Territorio";  
la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29.04.2021 con cui veniva approvato il "*Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare*" del Comune di Fauglia

**CONSIDERATO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30.12.2023 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con il quale l'Ente in epigrafe intende procedere, ex art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, all'alienazione degli stessi e che contiene la stima dei suddetti beni;

**PREMESSO** che il Comune di Fauglia è proprietario di un complesso immobiliare denominato "Villa Pietri" e del terreno circostante posto in comune di Fauglia, località Montalto, Via Augusto Bellini Pietri n. 6, identificato al Catasto fabbricati al foglio 230 sub 3 e 4 ed al Catasto dei Terreni, tra i terreni di natura agricola, quelli di cui al foglio 23 particelle 217, 227, 228, 229, 230, 232, 245, 275, 276, 277 e 396;

**RITENUTO** necessario indire una gara per l'alienazione del suddetto complesso immobiliare e di individuare per l'alienazione la procedura aperta ad evidenza pubblica in aumento libero rispetto al prezzo indicato a base d'asta, con il metodo delle offerte segrete;

**VISTO** il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati, volto a pubblicizzare l'alienazione del complesso predetto, nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;

#### ATTESO:

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;

- il termine per la presentazione delle offerte decorre dal giorno successivo alla data di pubblicazione del bando quindi il termine ultimo è il 9 maggio 2025 entro le ore 10.00;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line per 30 giorni consecutivi oltre che sul sito internet del Comune di Fauglia e nella sezione “Amministrazione Trasparente” fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità quali, Gazzetta Ufficiale, quotidiani nazionali e locali;

**VISTO** l'art. 73 comma 1 lett. C) del R.D. n. 827/1924;

**VISTO** l'art. 12, 2° c. della Legge 15 maggio 1997 n. 127 “*Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica*” che disciplina le procedure di alienazione dei beni mobili e dei beni immobili;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 non si rilevano situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

## **D E T E R M I N A**

1. di avviare la procedura per l'alienazione del complesso immobiliare denominato “Villa Pietri” e del terreno circostante posto in comune di Fauglia, località Montalto, Via Augusto Bellini Pietri n. 6, identificato al Catasto fabbricati al foglio 230 sub 3 e 4 ed al Catasto dei Terreni, tra i terreni di natura agricola, quelli di cui al foglio 23 particelle 217, 227, 228, 229, 230, 232, 245, 275, 276, 277 e 396; - prezzo a base d'asta €. **1.612.500,00** esente iva, come da perizia dell'Ufficio delle Entrate Direzione Provinciale di Pisa – Ufficio Provinciale, agli atti, da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta;
2. di dare atto che l'accertamento previsto in entrata del bilancio 2025 verrà regolarizzato una volta espletata la gara con esito positivo;
3. di approvare il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione alle seguenti condizioni:
  - la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile;
  - possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
  - facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;
  - l'atto di compravendita dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente;
  - garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line per 30 gironi consecutivi oltre che sul sito informatico del Comune di Fauglia e nella sezione “Amministrazione Trasparente” fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità quali, Gazzetta Ufficiale, quotidiani nazionali e locali.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

**IL RESPONSABILE**

**DARIO BARABINO**

