

COSTO DI COSTRUZIONE 2026

Insediamenti residenziali

Il ***costo di costruzione*** per gli insediamenti residenziali, per le nuove costruzioni e gli interventi di “sostituzione edilizia”, sulla base dell’aggiornamento ISTAT da gennaio 2021 a settembre 2025 passa al valore di **€. 239,60** al mq.

Tale contributo, applicando il prezzo unitario sopra determinato, sarà calcolato secondo le seguenti percentuali:

<i>Superficie utile</i>	<i>Percentuale</i>
Superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 55	8%
Compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq. 55	7%
Compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq. 50	7%
Compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq. 45	6%
Inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	6%
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)	10%

Ai sensi dell’art. 185, comma 5, della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., per gli interventi di ristrutturazione edilizia su edifici esistenti, il costo di costruzione sarà determinato come quota percentuale di quello delle nuove costruzioni, in relazione all’entità degli interventi stessi, in base alla seguente suddivisione:

- a) 100% per gli interventi di ristrutturazione edilizia che preveda la totale demolizione e ricostruzione dell’edificio, ovvero **€. 239,60** per la superficie utile interessata dall’intervento
- b) 70% per tutti gli altri interventi di ristrutturazione edilizia, ovvero **€. 167,72** per la superficie utile interessata dall’intervento.

Per quanto concerne il costo di costruzione per insediamenti commerciali, direzionali e turistico-ricettivi, nonché per i contributi relativi alle opere sportive pertinenziali, rimane in vigore quanto in merito previsto dal vigente Regolamento Oneri.