



COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

Piazza Trento e Trieste, 4 - C.A.P. 56043 - P. IVA: 00389450503 - Tel. 050/657311 - Fax 050/657330
www.comune.fauglia.pi.it - PEC: comune.fauglia@postacert.toscana.it

PROCEDURA DI TRATTATIVA PRIVATA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI FAUGLIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

VISTO il “Bando di asta pubblica per l'alienazione di immobili comunali. Immobile adibito a civile residenza” approvato con determinazione n. 28 del 03.02.2024 da parte del Resp. del SETTORE II;

CONSIDERATO che l'asta pubblica su menzionata è andata deserta;

VISTO il “Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare” del Comune di Fauglia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29.04.2021;

CONSIDERATO che lo stesso, all'art. 35 “Forme di gara”, comma 1, prevede che in caso di asta pubblica deserta e che l'immobile abbia un valore di stima pari o inferiore a 50.000 euro, la scelta del contraente può avvenire con il sistema della trattativa privata;

PRESO ATTO che sussistono entrambe le condizioni;

RENDE NOTO CHE

nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, il giorno **(25/05/2024) VENTICINQUE MAGGIO DUEMILAVENTIQUATTRO alle ore 10.00** presso la sede comunale del Comune di Fauglia, P.zza Trento e Trieste 4, nella sala consiliare, dinanzi apposita commissione, è indetta in seduta non pubblica (“Art. 43 – Trattativa privata” del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Fauglia) la procedura di vendita a corpo, esente iva, secondo la **trattativa privata** di seguito illustrata, del fabbricato sito in Fauglia, Via Casaferrri n. civ. 298, piano primo, composto da 5 vani, cucina, sala, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio di circa 100 mq., di proprietà comunale come di seguito indicato:

| DESCRIZIONE | MAPPALI | IMPORTO A BASE ASTA | CAUZIONE (pari al 5% prezzo di stima) |
|---|--|------------------------|---|
| Immobile adibito a civile abitazione sito in Fauglia e corte esclusiva di pertinenza dell'U.I.. | Catasto fabbricati F. 22 part.IIIa 216 sub.4 cat. A/4 classe 2 e F. 22 part.IIIa 216 sub. 18 cat. F/1. | €. 46.100 | €. 2.305,00 |

Nella data ed all'ora stabilita la commissione ritira le buste dei partecipanti, verbalizzando i convenuti, procede all'apertura delle buste e all'esame della documentazione contenuta, con esclusione dalla trattativa privata qualora risultino mancanti o irregolari i necessari documenti; segue, quindi, l'apertura

delle buste contenenti le offerte e la predisposizione della graduatoria. L'aggiudicazione provvisoria avviene a favore di chi ha prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità previste dal bando. In caso di mancanza di offerte la trattativa privata viene dichiarata deserta e il procedimento si conclude con il verbale di trattativa privata deserta.

Prima dell'aggiudicazione definitiva, viene effettuato dall'Ufficio un controllo delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in merito ai requisiti necessari per essere ammessi alla procedura a evidenza pubblica.

1 – DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE.

Possono partecipare alla trattativa privata per l'acquisto dell'immobile in oggetto:

- A. **le persone fisiche indicando chiaramente le proprie generalità:** nome cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- B. **le società e soggetti giuridici di qualsiasi tipo indicando chiaramente:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente poteri di rappresentanza.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'alienazione disposta con questo bando viene effettuata ai sensi dell'articolo 1488 del Codice Civile.

Il valore è stato determinato al solo scopo della formazione dei prezzi a base d'asta, restando l'amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Il Comune di Fauglia, venditore, garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c) e all'art. 76, comma 2, del regio decreto n. 827 del 23.05.1924.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una unica offerta valida.

Le offerte non possono essere presentate al ribasso (*“Art. 39 - Offerte di acquisto previste dal bando”* del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare *del Comune di Fauglia*).

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Sono inoltre a carico degli aggiudicatari tutte le spese, le imposte, gli accatastamenti e le tasse inerenti il trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA TRATTATIVA PRIVATA.

Sono ammessi a partecipare alla trattativa privata tutti i soggetti che non incorrono nelle incapacità previste dall'articolo 32 – quater del codice penale.

3 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA.

IL plico contenente l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione, **DEVE ESSERE CONSEGNATO IL GIORNO 25/05/2024 ENTRO LE ORE 10.00**, all'ufficio protocollo del Comune di Fauglia, Piazza Trento e Trieste, 4 - 56043 Fauglia (PI), **PER LA REGISTRAZIONE E PRESA IN CARICO.**

I plichi, pena l'esclusione dalla trattativa privata, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

**PROCEDURA DI TRATTATIVA PRIVATA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA
VENDITA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FAUGLIA.
OFFERTA PER IL LOTTO n. 1
IMMOBILE RESIDENZIALE - VIA CASAFERRI N. CIV. 298 del 21/05/2024**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

Le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione e in proposito non saranno ammessi reclami di sorta.

Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di trasporto, di qualunque natura, o ad cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

Ogni plico dovrà contenere all'interno n. 2 buste separate, di cui la n. 2 dovrà essere regolarmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, mentre per la n. 1 sarà sufficiente una chiusura normale:

- Busta n. 1 recante l'indicazione "DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE";
- Busta n. 2 recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA".

3.1 CONTENUTO BUSTA "DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE".

Nella Busta n. 1 devono essere contenuti **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

A) DICHIARAZIONE (come da allegato A), redatta in carta semplice, in lingua italiana, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e dell'articolo 38, comma 2 del Codice con indicazione della data della sottoscrizione, in cui sono espresse le seguenti dichiarazioni:

a) che le generalità del soggetto offerente e quelle del sottoscrittore del presente atto sono quelle riportate nel "Allegato A";

b) di accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell'Avviso di trattativa privata, senza riserva alcuna od eccezione;

c) di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di trattativa privata all'indirizzo sopra indicato sollevando il Comune di Fauglia da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuale variazioni dell'indirizzo;

d) di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/1993, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione.

B) CAUZIONE PROVVISORIA € 2.305,00 resa secondo le modalità indicate nel successivo art. 5.

C) FOTOCOPIA non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni.

3.2 CONTENUTO BUSTA "OFFERTA ECONOMICA".

Nella Busta n. 2 deve essere contenuta **a pena di esclusione l'OFFERTA ECONOMICA**.

L'offerta economica deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del **mittente** e la dicitura "**Offerta economica**".

L'offerta resa sotto forma di una dichiarazione (come da allegato B), **su carta bollata da € 16,00**, (l'eventuale mancanza della marca da bollo non costituisce causa di esclusione ma solo di obbligata successiva regolarizzazione) redatta in lingua italiana, contenente il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta e deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso.

4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La trattativa in oggetto sarà aggiudicata con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa e sarà definitiva ad unico incanto senza cioè che possano essere fatte offerte in aumento.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

1) è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'amministrazione. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;

2) sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario e qualora presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

3) sono ammesse le offerte per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione scritta e controfirmata per accettazione dal terzo, entro 15 giorni dall'aggiudicazione in sede di trattativa privata. Unitamente a detta comunicazione il terzo nominato deve presentare tutta la comunicazione richiesta dall'avviso di trattativa privata e gli offerenti, cauzione compresa. L'offerente in sede d'asta e il terzo nominato restano, comunque, solidalmente obbligati sino alla formale aggiudicazione del lotto a favore del terzo nominato.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, all'individuazione tramite sorteggio.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti in vendita.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione.

L'amministrazione Comunale inoltre si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data unilateralmente senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita.

L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'amministrazione incasserà il deposito a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.

Il Comune di Fauglia rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita e, pertanto, l'amministrazione potrà, fino a quel momento e per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

5 - DEPOSITO CAUZIONALE E CAPARRA CONFIRMATORIA.

Per essere ammessi alla trattativa privata gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, **pari al 5% (CINQUE per cento)** dell'importo a base d'asta del lotto (art. 37 del Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare). Tale deposito dovrà essere effettuato, pena l'esclusione, mediante la seguente modalità:

- versamento alla Tesoreria Comunale presso Cassa di Risparmio di Volterra Filiale di FAUGLIA (coordinate bancarie IBAN: IT IT13B063707101000010003433 con causale di versamento "CAUZIONE PER ATRATTATIVA PRIVATA IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE").

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

La cauzione sarà svincolata entro 15 giorni con determina del Responsabile del SETTORE 2 per i concorrenti non aggiudicatari.

6 - SOPRALUOGO.

Ogni acquirente potrà, se lo riterrà necessario, ai fini della formulazione dell'offerta economica, visionare direttamente, anche accompagnato da un tecnico di fiducia, i beni immobili per cui ritiene di formulare offerta nella trattativa privata, per prendere conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari.

Il prezzo offerto si intenderà perciò congruo allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trova al momento dell'asta.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura dei privati o dai titolari/legali rappresentanti dell'impresa muniti di valido documento di riconoscimento, che intendono presentare offerta.

Potrà effettuare il sopralluogo anche persona delegata, diversa dalle sopraccitate, purché munita di specifica delega e copia del documento di riconoscimento del delegato e del delegante.

Per prendere visione degli immobili i concorrenti potranno contattare il referente di seguito indicato: ing. Dario CEMPINI - Tel. 050/657309.

Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione (come da allegato C) da inserire nella domanda di partecipazione da parte della Ditta concorrente nella Busta n.1 "DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE" .

La mancata esecuzione del sopralluogo non costituisce causa di esclusione ma allo stesso tempo non costituisce pregiudiziale per gli acquirenti per rivendicazioni ad aggiudicazione avvenuta circa il fatto che:

1. gli immobili oggetto d'asta sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione. Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
2. non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

7 - AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE.

Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di trattativa privata.

Si farà luogo all'esclusione dalla trattativa privata nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti di cui al punto 3.1 e 3.2.

Determina l'esclusione dalla trattativa privata il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

La proposta di aggiudicazione (o cosiddetta aggiudicazione provvisoria) in sede di trattativa privata, a seguito di stesura di apposito verbale, è formalizzata dal Responsabile del Settore 2 con apposita determinazione.

L'aggiudicazione, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, che diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 33, co.1 del cit. D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, è formalizzata **da parte del Responsabile del SETTORE 2 con propria determinazione** (art. 42 del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare).

Prima dell'aggiudicazione l'aggiudicatario deve versare il 20% del prezzo (art. 45 del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare).

L'aggiudicazione avverrà entro 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione.

Entro 30 giorni (fa fede la data della valuta) dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione deve essere stipulato l'atto di compravendita.

Prima dell'atto di compravendita l'aggiudicatario è tenuto al pagamento del saldo del prezzo offerto (tramite bonifico bancario intestato al COMUNE FAUGLIA, Tesoreria Comunale presso Cassa di Risparmio di Volterra Filiale di Fauglia, coordinate bancarie IBAN: IT IT13B0637071010000010003433).

Il mancato pagamento del saldo del totale, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra nonché della somma versata ad anticipo pari al 20% del prezzo di gara, ai sensi dell'articolo 1385 del C.C..

Sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture accatastamenti e quanto altro da pagare in aggiunta al prezzo offerto.

Il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara nominata dal Responsabile del SETTORE 2 con propria determinazione.

La seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

L'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null' altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Il soggetto che segue in graduatoria in caso di successiva aggiudicazione per rinuncia od esclusione del primo aggiudicatario, rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per giorni 120 dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.

Il presente bando verrà pubblicato per almeno 20 giorni consecutivi:

- all' Albo pretorio informatico del Comune di Fauglia;

- sul sito internet del Comune di Fauglia;

- nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Alcuni manifesti di avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto saranno appesi e/o distribuiti in prossimità dell'immobile stesso o nella sede Comunale.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che i dati richiesti verranno trattati, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini della procedura di individuazione del miglior offerente e della successiva stipula del Contratto.

Si evidenzia altresì che i dati di cui trattasi non saranno diffusi, fatto salvo il diritto di accesso dei "soggetti interessati" ex L. 241/90, che potrebbe comportare l'eventuale doverosa comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti all'asta, così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei dati dichiarati in sede di asta o comunque previsti ex lege.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune di Fauglia, Piazza Trento e Trieste, 4 - 56043 Fauglia (PI) nr. telefono Tel. 050/657308.

Il Responsabile del presente procedimento è l'arch. Dario Barabino.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Dario Barabino

Allegati:

Allegato A) Dichiarazioni;

Allegato B) Offerta economica;

Allegato C) Verbale di avvenuto sopralluogo;

Allegato D) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Codice della Privacy.



COMUNE DI FAUGLIA
Provincia di Pisa

SETTORE 2 – Ufficio Tecnico

ALLEGATO A)

Spet.le Comune di Fauglia
P.zza Trento e Triste, 4
56043 FAUGLIA (PI)

OGGETTO: PROCEDURA DI TRATTATIVA PRIVATA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FAUGLIA.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ' EX D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita, _____

Residenza _____

Telefono _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

(per le persone giuridiche)

Denominazione: _____

Sede legale: _____

Telefono: _____ Fax: _____

Codice fiscale: _____

Partita IV A.: _____

Nome e cognome del rappresentante legale/sottoscrittore della presente offerta:

Nome e Cognome: _____

Luogo e data di nascita: _____

Residenza: _____

sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

- 1) che le generalità del soggetto offerente e quelle del sotto scrittore del presente atto sono quelle sopra indicate;
- 2) di accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell'Avviso d'asta, senza riserva alcuna od eccezione;

- 3) di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara all'indirizzo sopra indicato sollevando il Comune di Fauglia da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuale variazioni dell'indirizzo;
- 4) di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/1993, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione.

Luogo_....._ data

Firma

Allegati:

Fotocopia documento d'identità



COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

SETTORE 2 – Ufficio Tecnico

ALLEGATO B)

Marca da bollo
da € 16,00

OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI TRATTATIVA PRIVATA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FAUGLIA.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente a _____ via _____
n. _____ in qualità di _____
della Ditta/Società _____ avente sede in _____
cap. _____ via _____ tel. n. _____
C.F. e P.IVA _____

OFFRE

| LOTTO | DESCRIZIONE | MAPPALI | Prezzo offerto in cifre €. | Prezzo offerto in lettere €. |
|-------|--|--|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Immobile adibito a civile abitazione sito in Fauglia, Via Casafferri 298 piano primo | Catasto fabbricati F. 22 part.IIa 216 sub.4 cat. A/4 classe 2 e F. 22 part.IIa 216 sub. 18 cat. F/1. | _____ | _____ |

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione.

Luogo _____ data. _____

Firma _____
(offerente, titolare, rappresentante legale, ecc)



COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

SETTORE2 – Ufficio Tecnico

ALLEGATO C)

OGGETTO: VERBALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO DI TRATTATIVA PRIVATA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FAUGLIA.

A CARICO DELL'OFFERENTE:

1) per le persone fisiche.

Nome e cognome _____ Luogo e data di nascita _____

Residente a _____ Codice fiscale _____

(firma leggibile per esteso)

2) per le persone giuridiche.

Il sottoscritto _____ in qualità di titolare o di legale rappresentante dell'Impresa _____ e firmatario dell'offerta, designa per il sopralluogo nei siti oggetto dell'offerta il Signore _____

(timbro e firma leggibile del titolare/ legale rappresentante dell'Impresa)

A CARICO DEL COMUNE:

Si attesta che il Signore _____ ha effettuato il sopralluogo presso le seguenti strutture:

Lotto N. 1 Luogo e data _____

Lotto N. 2 Luogo e data _____

Il responsabile del prov./l'incaricato del responsabile del prov.:

(timbro e firma leggibile)

N.B. Il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del titolare/legale rappresentante/direttore tecnico dell'impresa munito di valido documento di riconoscimento.



COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

SETTORE2 – Ufficio Tecnico

ALLEGATO D)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Codice della Privacy.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ad oggetto "*Codice in materia di Protezione dei Dati Personali*", si comunicano le seguenti informazioni al fine del trattamento dei dati richiesti:

Finalità del trattamento.

I dati che verranno richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara (con particolare riferimento alla documentazione prescritta dalla legge per partecipare a gare d'appalto) e verranno trattati, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini della procedura di individuazione del miglior offerente, della successiva stipula del contratto d'appalto e sua gestione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con strumenti elettronici e informatici e memorizzati sia su supporti informatici che su supporti cartacei che su ogni altro tipo di supporto idoneo, nel rispetto delle misure minime di sicurezza ai sensi del Codice privacy.

Natura obbligatoria.

Tutti i dati richiesti sono obbligatori.

Conseguenza del rifiuto dei dati.

In caso di mancato inserimento di uno o più dati obbligatori l'interessato non potrà godere del servizio richiesto.

Soggetti a cui potranno essere comunicati i dati personali:

I dati personali relativi al trattamento in questione possono essere comunicati alle sole ditte partecipanti ai procedimenti di gara.

Diritti dell'interessato.

In relazione al trattamento di dati personali l'interessato ha diritto, ai sensi dell'art. 7 (*Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti*) del Codice Privacy:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - dell'origine dei dati personali;
 - delle finalità e modalità di trattamento;
 - della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2;
 - dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta;
- al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale..

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fauglia, P.zza Trento e Trieste, 4 56043 Fauglia (PI).

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Fauglia, P.zza Trento e Trieste, 4 56043 Fauglia (PI).