



*Comune di Fauglia
Provincia di Pisa*

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO

ANNO 2016

In attuazione dell'art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431, del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 07.06.1999, della Deliberazione della Giunta Regionale n. 265 del 06.04.09 e del Decreto Dirigenziale della Regione Toscana 6453/2017, con il quale è stata approvata la modulistica per la trasmissione dei dati relativi al contributo canoni di locazione.

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Sono ammessi al contributo soltanto i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, sono in possesso di tutti i sotto indicati requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente:

- I. a) cittadinanza italiana, cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea o cittadinanza di altro stato non appartenente all'Unione Europea;
- b) residenza in Toscana da almeno due anni presso il nucleo familiare di origine; in caso di nuclei familiari di cui alle lettere b) e c) dell'art. 3 (coppie) il requisito della residenza è sufficiente che sia rispettato da uno dei due richiedenti;
- c) appartenenza ad un nucleo familiare di origine titolare di un reddito non superiore ad euro 40.000 accertato secondo la normativa in materia di indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), alla data di presentazione della domanda di contributo; i redditi sono riferiti all'anno precedente a quello di presentazione della domanda.

Per i giovani di cui alle lettere c) ed e) dell'art. 3, tra i redditi dei due o più nuclei familiari di origine si considera quello avente il valore ISEE più elevato.

d) non titolarità, per una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

f) non titolarità di altri contributi o benefici pubblici erogati per la medesima finalità, compresi quelli previsti dal fondo ex art. 11 della legge 431/1998;

- attenzione : in caso di cittadinanza di altro stato non appartenente all'unione europea il richiedente deve essere munito di:
 - 1) permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.lgs 286/98 e successive modifiche ed integrazioni, della L.189/2002, e della L.R. 41/2005;
 - 2) Autocertificazione che attesti la permanenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana. Ai fini del computo di tali termini si considerano comunque validi quelli che matureranno entro il 31/12/2015. Elencare dettagliatamente le date ed i Comuni di residenza. In caso di presentazione di dati

incompleti o non corrispondenti alle risultanze anagrafiche la domanda potrà essere esclusa, anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

- II. titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, e in regola con le registrazioni annuali, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, ed ubicato ne Comune di Fauglia;
- III. non titolarità di diritti di proprietà usufrutto uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune o dei Comuni limitrofi; (si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale la superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre) secondo la Tabella "A" lett. c) allegata alla L.R.T. n. 96 del 20.12.1996;
- Ic. assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero; assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00 ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa.
- ç. valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore all'importo di due pensioni minime INPS (**pari a € 13.049,14 annui**) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 14%; (Fascia A);
- çI. valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € **28.301,02** nonché un valore ISEE non superiore a € **16.500,00** e un incidenza del canone di locazione non inferiore al 24% (Fascia B);

Il nucleo familiare, ai fini del calcolo ISEE, è composto dai soggetti componenti la famiglia anagrafica, dal coniuge non legalmente separato che abbia altra residenza, e dalle persone a loro carico ai fini IRPEF.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità saranno collocati in apposite graduatorie formate secondo i seguenti criteri:

- **FASCIA "A":**

vi saranno utilmente collocati i soggetti o i nuclei familiari il cui ISE (Indicatore della Situazione Economica) non sia superiore a **13.049,14 annui** e la cui percentuale di incidenza dell'affitto sull'ISE non sia inferiore al 14%;

FASCIA "B"

vi saranno utilmente collocati i soggetti o i nuclei familiari:

α) con ISE compreso fra € **13.049,14** ed € **28.301,02**;

β) con ISEE non superiore a € **16.500,00** ;

χ) in cui la percentuale di incidenza dell'affitto sull'ISE non sia inferiore al 24%;

VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

L'ISE da assumere a riferimento è quello risultante dalla **dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2017 (redditi 2016)**, l'affitto è quello alla data di presentazione della domanda, risultante dall'ultima ricevuta pagata, al netto degli oneri accessori.

Deve essere incluso il reddito del coniuge non legalmente separato, anche se non residente, nonché l'assegno del coniuge legalmente separato.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano un ISE pari "0" o comunque non congruo a sostenere il pagamento dell'affitto, è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, a firma del Responsabile del competente ufficio comunale, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune o della A.S.L. o soltanto in presenza di autocertificazione dettagliata circa la fonte di sostentamento.

Nella fascia di "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.

La competente Commissione Tecnica, in sede di analisi dei ricorsi può, in alternativa all'esclusione dei richiedenti aventi un'attestazione "ISE zero" e privi della richiesta certificazione, valutare la possibilità di attribuire un "ISE presunto" che sia comunque congruo al pagamento dell'affitto ed a garantire un minimo vitale.

Sono comunque ammissibili le domande di soggetti percettori di reddito non computato a fini ISEE.

Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione, di importo pari al canone di locazione, corrisposte dal conduttore dopo la scadenza del contratto di immobili per i quali è in corso la procedura di rilascio dell'alloggio.

Il valore dei canoni dovrà essere documentato mediante copia del contratto di locazione in corso, regolarmente registrato, ovvero da dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, riportante gli estremi del contratto di locazione e di registrazione, e dalle ricevute di pagamento relative ai mesi a partire da gennaio dell'anno 2014.

Con la legge di stabilità 2014 ha introdotto importanti cambiamenti in merito ai pagamenti relativi agli affitti di casa dal 1 gennaio 2014.

il pagamento potrà essere compiuto solo attraverso strumenti rintracciabili quali bonifico bancario, assegno bancario non trasferibile, assegno circolare (per importi superiori agli € 1.000,00).

Tutte le ricevute attestanti il pagamento dell'affitto dovranno essere presentate entro il 31/12/2017.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande (in carta semplice) potranno essere presentate dal giorno della pubblicazione del bando fino alle **ore 12:00 di Martedì 27 Giugno 2017** (termine perentorio) presso il Protocollo del Comune di Fauglia.

Presso il Comune di Fauglia sono disponibili i moduli prestampati, con le relative istruzioni, su cui è possibile produrre la domanda.

La modulistica è altresì direttamente scaricabile dal sito del Comune: www.comune.fauglia.pi.it

IMPORTO DEI CONTRIBUTI

L'importo del singolo contributo per l'avente diritto risulta così teoricamente determinato:

- **FASCIA "A" :**

il contributo è dell'importo necessario a ridurre l'incidenza dell'affitto sul valore ISE fino al 14% (Contributo = Canone – 14% dell'ISE), e comunque fino ad un massimo di € 3.100,00 per l'anno 2017;

FASCIA "B" :

il contributo è dell'importo necessario a ridurre l'incidenza dell'affitto sul valore ISE fino al 24%,(Contributo = Canone – 24% dell'ISE) e comunque fino ad un massimo di € 2.325 per l'anno 2017.

Nel caso in cui le risorse assegnate dallo Stato e dalla Regione, oltre a quelle stanziare direttamente dai Comuni, risultino insufficienti a coprire l'intero fabbisogno, il Comune di Fauglia si riserva la facoltà di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti e di effettuare la redistribuzione delle risorse per territorio e per priorità con percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, al fine di ammettere ai benefici un maggior numero di famiglie.

Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico spettante.

Il contributo statale, regionale e comunale previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo.

L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di consegna dell'alloggio.

PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E RICORSI

La pubblicazione della graduatoria provvisoria è prevista per il mese di Luglio 2016, la pubblicazione rimarrà in essere per 15 giorni consecutivi; eventuali ricorsi dovranno pervenire al Comune di Fauglia entro 15 giorni dalla data di pubblicazione.

Eventuali ricorsi saranno oggetto di valutazione da parte della competente Commissione Tecnica nominata dalla Giunta del Comune di Fauglia.

Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle vigenti leggi.

ASSEGNAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune di Fauglia, previo accertamento dei requisiti previsti dal presente bando e dell'avvenuto pagamento del canone di locazione relativamente a tutto l'anno 2017, provvede al pagamento del contributo, proporzionalmente ai mesi di validità de contratto, secondo l'ordine di graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

In base all'art. 7 della Legge 12 novembre 2004 n. 269, in caso di morosità, il contributo destinato al conduttore potrà essere eventualmente erogato al locatore a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia designata per iscritto dallo stesso locatore, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore.

In caso di anticipazione, da parte della Regione Toscana, di parte delle risorse assegnate, queste potranno essere liquidate in ordine di graduatoria ed in misura percentuale dell'intero contributo spettante, fatto salvo l'eventuale conguaglio in sede di assegnazione definitiva.

CONTROLLI E CAUSE DI DECADENZA DAL BENEFICIO

Il Comune, ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e s.m. e in base all'art. 71 del D.P.R. 445/00, procederà a controlli a campione diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite dai richiedenti.

Gli esiti del controllo saranno resi pubblici e, nel caso di dichiarazioni mendaci, Il Comune dichiarerà immediatamente decaduto dal beneficio il soggetto che ha dichiarato il falso e trasmetterà gli atti all'autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00.

Ai sensi dell'art.75 del D.P.R. n.445/2000 le somme indebitamente percepite saranno recuperate dall'Amministrazione. Per le verifiche delle situazioni patrimoniali e reddituali dei richiedenti le agevolazioni, il Comune si avvarrà altresì dei dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. Il contributo statale, regionale e comunale previsto dall'art. 11 della Legge 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi.

Sono cause di decadenza dal beneficio con effetto dal loro manifestarsi:

- Il rilascio dell'alloggio occupato senza assunzione in locazione di un altro alloggio nel Comune di Fauglia;

Nel caso in cui , durante l'anno, si verifichi un cambio di residenza e si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione di domanda, si procederà nel seguente modo:

a) canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;

b) canoni pagati in misura inferiore quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante."

- La morosità nel pagamento del canone;
- La resa di dichiarazioni non veritiere nell'ambito del procedimento.

NORME APPLICABILI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla L.431/98, alla L.R. 96/96, al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 07.06.1999, ed infine alla Deliberazione della G.R. n. 265 del 06-04-2009.

Nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è esclusivamente finalizzato all'erogazione dei contributi per l'affitto.

Il trattamento dei dati avverrà presso i competenti servizi del Comune di Fauglia, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazioni a terzi (Regione Toscana e Guardia di Finanza). Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 7, 8 e 9 D. Lgs. n.196/2003, e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la *rettifica*, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il Responsabile del Comune di Fauglia cui l'interessato potrà rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti è il Dott. Bacchiet Massimiliano, recapito telefonico 050657304, indirizzo mail: m.bacchiet@comune.fauglia.pi.it

Il Responsabile del Settore 3
dott. Massimiliano Bacchiet

Fauglia, 26/5/2017