



# COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

## DETERMINAZIONE Numero 129 del 02-05-2024

### Servizio: URBANISTICA E ED.PRIVATA

**OGGETTO: PROCEDURA DI TRATTATIVA PRIVATA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FAUGLIA.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 13 del 18.09.2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore 2 "Gestione del Territorio";

**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Area la competenza all'adozione degli atti di gestione;

#### **PREMESSO:**

- che il Comune di Fauglia è proprietario di un immobile adibito a civile residenza, sito in Fauglia via Casaferri n. civ. 298, piano primo, composto da 5 vani di circa 100 mq. oltre corte esterna privata esclusiva di pertinenza, identificati al Catasto fabbricati al F. 22 part.IIa 216 sub.4 cat. A/4 classe 2 e F. 22 part.IIa 216 sub. 18 cat. F/1;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30.12.2023 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con il quale l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli stessi e che contiene la stima dei beni;

**RITENUTO** di individuare per l'alienazione del suddetto immobile la procedura aperta ad evidenza pubblica sulla base del valore di stima indicato a base d'asta;

**VISTO** quindi il "*Bando di asta pubblica per l'alienazione di immobili comunali. Immobile adibito a civile residenza*" approvato con determinazione n. 28 del 03.02.2024 da parte del Resp. del SETTORE II;

**CONSIDERATO** che l'asta pubblica su menzionata è andata deserta;

**VISTO** il "*Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare*" del Comune di Fauglia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29.04.2021;

**CONSIDERATO** che lo stesso, all'art. 35 "*Forme di gara*", comma 1, prevede che in caso di asta pubblica deserta e che l'immobile abbia un valore di stima pari o inferiore a 50.000 euro, la scelta del contraente può avvenire con il sistema della trattativa privata;

**PRESO ATTO** che sussistono entrambe le condizioni;

**VISTO** quindi il bando “*Procedura di trattativa privata ad evidenza pubblica per l’alienazione dell’unità immobiliare di proprietà del Comune di Fauglia*” approvato con determinazione n. 124 del 30.04.2024 da parte del Resp. del SETTORE II;

**CONSIDERATO** che il testo del bando conteneva dei refusi sulle date che potevano sembrare fuorvianti;

**VISTA** quindi la necessità di una nuova pubblicazione;

**VISTO** quindi il nuovo bando “*Procedura di trattativa privata ad evidenza pubblica per l’alienazione dell’unità immobiliare di proprietà del Comune di Fauglia*”;

**VISTO** il bando integrale di trattativa privata con i modelli allegati, volto a pubblicizzare l’alienazione dell’immobile predetto, nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed le modalità per l’espletamento della vendita;

**ATTESO:**

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all’Albo Pretorio on line per 20 giorni consecutivi oltre che sul sito internet del Comune di Fauglia e nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- che alcuni manifesti di avviso di asta pubblica per l’alienazione dell’immobile in oggetto saranno appesi e/o distribuiti in prossimità dell’immobile stesso o nella sede Comunale;

**VISTO** l’art. 73 comma 1 lett. C) del R.D. n. 827/1924;

**VISTO** l’art. 12, 2° c. della Legge 15 maggio 1997 n. 127 “*Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica*” che disciplina le procedure di alienazione dei beni mobili e dei beni immobili;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29.04.2021 con cui veniva approvato il “Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare” del Comune di Fauglia, in particolare l’art. 35;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

**D E T E R M I N A**

1. di avviare la procedura per l’alienazione dell’immobile adibito a civile residenza, sito in Fauglia via Casafferri n. civ. 298, piano primo, composto da 5 vani di circa 100 mq. oltre corte esterna privata di pertinenza, identificati al Catasto fabbricati al F. 22 part.IIa 216 sub.4 cat. A/4 classe 2 e F. 22 part.IIa 216 sub. 18 cat. F/1; - prezzo a base d’asta € **46.100,00** come da perizia dell’Ufficio Tecnico agli atti, esente iva - da svolgersi ai sensi dell’art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante ***procedura di trattativa privata ad evidenza pubblica***;
2. di dare atto che l’accertamento previsto in entrata del bilancio 2024 verrà regolarizzato una volta espletata la gara con esito positivo;
3. di approvare il bando integrale di trattativa privata ad evidenza pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione alle seguenti condizioni:
  - la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l’immobile;
  - possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
  - facoltà dell’Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell’atto di compravendita;
  - l’atto di compravendita dovrà essere stipulato a cura e spese dell’acquirente;
  - garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla trattativa pubblicando il bando in forma integrale all’Albo Pretorio on line per 20 giorni consecutivi oltre che sul sito informatico del Comune di Fauglia e nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
  - alcuni manifesti di avviso di asta pubblica per l’alienazione dell’immobile in oggetto saranno appesi e/o distribuiti in prossimità dell’immobile stesso o nella sede Comunale.

A norma dell’art. 8 della Legge n. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

IL RESPONSABILE

*DARIO BARABINO*

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2015 n.ro82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Fauglia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.