



Comune di Fauglia
 Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.14

23.01.2010

OGGETTO: VARIANTE AL P.D.C. CONVENZIONATO N. 15/07, RELATIVAMENTE AD UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IVI PREVISTE, DI CUI ALLA SCHEDA NORMA ATRO1 DELL'UTOE FAUGLIA - APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladieci** addi **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	P
MAZZANTI MARA	ASSESSORE	P
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **6**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dr. Pellegrino Antonio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CARLI CARLO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dott.ssa Ciato**

Delibera di G.C. n. 14 del 23.01.2010

Oggetto: Variante al Permesso di Costruire convenzionato n. 15/07 relativamente ad una diversa distribuzione delle opere di urbanizzazione ivi previste, consistenti in realizzazione di marciapiede area a parcheggio e verde pubblico, di cui alla scheda norma ATR 01 dell' UTOE Fauglia.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 15/12/2005 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2009;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 17.07.2007 è stato approvato il progetto e lo schema di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste per l'attuazione degli interventi di cui la scheda norma ATR 01 dell' UTOE Fauglia, da realizzare in Fauglia, via Poggio alla Farnia;
- in data 15.09.2007 rep. n. 63 è stata stipulata la convenzione tra la Soc.tà Leo Immobiliare Srl proprietaria dell'area sopra richiamata ed il Comune di Fauglia, a garanzia della realizzazione degli interventi di urbanizzazione di cui al progetto approvato con la sopra menzionata Delibera di Giunta Comunale;
- con P.d.C. n. 15/07 è stata "autorizzata" la realizzazione di detti interventi;
- in data 18.06.2009 prot. n. 4828, la Soc.tà Leo Immobiliare Srl, proprietaria degli immobili del sopra individuato comparto edificatorio, hanno presentata istanza di variante al P.d.C. n. 15/07 concernente in:
- modifiche alle opere di urbanizzazione lungo via Poggio alla Farnia, con particolare riferimento ad una diversa localizzazione del verde pubblico e distribuzione degli spazi a parcheggio ed opere prospicienti, con incremento superiore al 10% delle dotazioni complessive a standard di cui la scheda norma ATR 01 dell' UTOE Fauglia, nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla variante al vigente R.U. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2009;

Presa visione del Permesso di Costruire in variante, composto dai seguenti elaborati conservati agli atti del Settore 3:

- Tav. 1 Inquadramento;
- Tav. 2 Stato rilasciato con P.d.C. n. 15/07;
- Tav. 3 Stato di variante;
- Tav. 4 Schemi calcolo standard di variante;
- Tav. 5 Planimetria di variante con individuazione delle aree da cedere;
- Tav. 6 Schemi per computo metrico estimativo di variante;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione tecnica;

Visto:

il parere espresso dal Responsabile del Settore 3 in data 18.01.2010 dal quale si evince che il progetto presentato risulta conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale e che la realizzazione delle opere in variante, possa essere garantita anche economicamente dalla convenzione urbanistica stipulata in data 15.09.2007 rep. n. 63 e dalle polizze fideiussorie prestate e tutt'oggi operanti;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare la variante al Permesso di Costruire convenzionato n.15/07 per quanto concerne la realizzazione di opere di urbanizzazione di cui alla scheda norma ATR 01 dell'UTOE Fauglia costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti del Settore 3:
 - Tav. 1 Inquadramento;
 - Tav. 2 Stato rilasciato con P.d.C. n. 15/07;
 - Tav. 3 Stato di variante;
 - Tav. 4 Schemi calcolo standard di variante;
 - Tav. 5 Planimetria di variante con individuazione delle aree da cedere;
 - Tav. 6 Schemi per computo metrico estimativo di variante;
 - Computo metrico estimativo;
 - Relazione tecnica;
2. che ai sensi dell' art. 126 del D.Lgs.267/00 il presente atto non è soggetto a controllo e che diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134 dello stesso decreto legislativo, trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all' albo pretorio;
3. di dichiarare con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
CARLI CARLO**

**L'ASSESSORE ANZIANO
PETRINI FULVIA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal e vi rimarrà fino al
- è stata comunicata con lettera n.in data ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. in data (art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio**

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio**
