



Comune di Fauglia
 Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.68

23.05.2009

OGGETTO: APPLICAZIONE SANZIONE PECUNIARIA IN LUOGO DI QUELLA RIPRISTINATORIA DI CUI ALL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 10/77 - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilanove** addi **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

FROLI RICCARDO	SINDACO	P
MONACO ANTONIO	ASSESSORE ANZIANO	P
NOVI RICCARDO	ASSESSORE EFFETTIVO	A
BARSOTTI CESARE	ASSESSORE EFFETTIVO	P
MASSEI ANGELO	ASSESSORE	P
BACCI ALESSIO	ASSESSORE	A

Totale presenti **4**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dr. Pellegrino Antonio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dr. Froli Riccardo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. Arch. Tognoni**

IL RAGIONIERE

F.to Dott.ssa Ciato

Delibera di G.C. n. 68 del 23.05.2009

Oggetto: Realizzazione opere di urbanizzazione al fine dell'attuazione dell'intervento edilizio privato di costruzione fabbricato ad uso civile abitazione in Fauglia, via delle Querciole. – Approvazione progetto e schema di convenzione -

La Giunta Comunale

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale del n. 45 del 15/12/2005;
- in data 28 novembre 2006 protocollo n. 9706 , prat. Ed. n. 27/06, il Sig. Matarese Cesare, ha presentato istanza di intervento edilizio finalizzata al rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di fabbricato composto da n. 5 unità abitative, su terreni di sua proprietà ubicati in Fauglia, via delle Querciole, rappresentati all'Agenzia del Territorio di Pisa, N.C.T. del Comune di Fauglia al Foglio di Mappa n. 23, particella 436;
- detti terreni ricadono secondo il vigente Regolamento Urbanistico, in zona classificata "Ambiti urbani di qualificazione, suscettibili di limitati incrementi di carico urbanistico e di completamento (Q2b)", disciplinati dall' art. 15.2.3 dalle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico;
- Secondo quanto disposto dal sopra richiamato disposto normativo, su dette aree, sono consentiti anche interventi di nuova costruzione di completamento nel rispetto delle prescrizioni e parametri urbanistici ivi previsti previo rilascio di P.d.C;
- Il P.d.C. di cui sopra è stato esaminato dal Settore 3 Edilizia Privata, che riscontrato, carenze funzionali sull'esistenza delle necessarie opere di urbanizzazione e sull'accessibilità al fabbricato in progetto da via delle Querciole, ha successivamente richiesto, per vie brevi e d'accordo con il proprietario, alcune integrazioni relative alla previsione di opere di urbanizzazione e lo studio di un'accessibilità alternativa a quella prevista sulla ridetta via delle Querciole;
- In funzione delle richieste integrative di cui sopra, il proprietario ha prodotto il progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione necessarie alla realizzazione dell'intervento edificatorio ed una nuova soluzione di accesso ai fabbricati in progetto, prevedendo l'apertura di una viabilità con accesso dalla via Prov.le delle Querciole;
- Considerato altresì che detta viabilità per un tratto ricade su terreni di proprietà del Comune di Fauglia contraddistinti al Catasto terreni dello stesso Comune al Foglio di mappa 23 part. 25, urbanisticamente destinati a verde privato, la proprietà in data 20.10.2008 prot. n. 8244 ha inoltrato alla Giunta comunale la richiesta di specifico parere per la realizzazione di detta viabilità, in merito al quale la stessa Giunta si espressa favorevolmente nella seduta del 21.03.2009;
- Sulla base del riscontro positivo dell' A.C. di cui sopra, in data 17.04.2009 prot. n. 3022 il convenuto ha presentato le integrazioni al progetto di P.d.C. del 28.11.2006;
- Del P.d.C. di cui sopra, valutato favorevolmente dal Settore3, è parte integrante specifica documentazione relativa al progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ritenute necessarie per la costruzione del fabbricato ad uso residenziale, da assoggettare a convenzionamento con il Comune di Fauglia;

Presa visione del progetto relativo alle opere di urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti dell' Ufficio Edilizia Privata:

- Relazione tecnica;
- Tav.0 Strada di collegamento tra il lotto edificabile e la Prov.le delle Querciole e allargamento stradale con spazi a parcheggio pubblici su via delle Querciole;
- Tav.1 Inquadramento generale dell'intervento;
- Tav.6 Particolari del parcheggio pubblico su via delle Querciole;
- Tav.8 Progetto di condotta fognaria;

Visto il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento espresso dal Settore 3 Edilizia Privata nell'ambito della relazione tecnica in data 08.05.2009;

Visto l'allegato schema di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione che dovrà disciplinare i rapporti tra l' Amministrazione comunale ed il Sig. Matarese Cesare ed i suoi aventi causa;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

1. di "autorizzare" il Sig. Matarese Cesare alla realizzazione del tratto di viabilità di accesso al lotto edificabile richiamato in premessa dalla strada Prov. delle Querciole, per quanto concerne la parte ricadente su terreni di proprietà comunale contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 23 part.IIa 25, nel rispetto delle condizioni impartite nella relazione tecnica del Settore 3 allegata al parere favorevole per la realizzazione dell'intervento, espresso dalla G.C. nella seduta del 21.03.2009, e nel rispetto delle specifiche tecniche di cui il progetto delle opere di urbanizzazione e degli impegni in merito previsti nello schema di convenzione oggetto della presente Delibera;
2. di approvare il progetto inerente le opere di urbanizzazione ritenute necessarie per la realizzazione dell'intervento di costruzione di fabbricato ad uso residenziale consistenti in:
 - allargamento in sede propria per tutto il fronte del lotto edificabile, di via delle Querciole, con la creazione di posti auto longitudinali;
 - realizzazione di condotta fognaria su terreni di proprietà del convenuto contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al foglio di mappa 23 pert.IIe 258, 36,39,376,289,33,24,321 e 322;
 - realizzazione di viabilità di accesso al lotto edificabile dalla strada Provinciale delle Querciole, in parte ricadente su terreni di proprietà comunale contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 23 part.IIa 25, e sistemazione del versante prospiciente la viabilità Provinciale con la messa a dimora di essenze arboree e vegetazione a mitigazione dell'intervento;così come meglio individuate nei seguenti elaborati conservati agli atti dell'Ufficio Edilizia

Privata:

- Relazione tecnica;
- Tav.0 Strada di collegamento tra il lotto edificabile e la Prov.le delle Querciole e allargamento

- stradale con spazi a parcheggio pubblici su via delle Querciole;
 - Tav.1 Inquadramento generale dell'intervento;
 - Tav.6 Particolari del parcheggio pubblico su via delle Querciole;
 - Tav.8 Progetto di condotta fognaria;
3. di approvare lo schema di convenzione allegato e di autorizzare il Responsabile del Settore3 alla stipula della stessa;
 4. che ai sensi dell' art. 126 del D.Lgs.267/00 il presente atto non è soggetto a controllo e che diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134 dello stesso decreto legislativo, trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all'albo pretorio;
 5. di dichiarare con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dr. Froli Riccardo

L'ASSESSORE ANZIANO

Monaco Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Pellegrino Antonio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal e vi rimarrà fino al
- è stata comunicata con lettera n.in data ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. in data (art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Pellegrino Antonio

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Pellegrino Antonio
