



*Comune di Fauglia*  
 Provincia di Pisa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.96

02.12.2008

**OGGETTO: VARIANTE AL P.D.C. CONVENZIONATO RIGUARDANTE LA RIQUALIFICAZIONE AMBINETALE E LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALLA SCHEDA NORMA 'PQ 01' UTOE - CASA BIANCA, IN LOC. VALLICELLA.**

L'anno **duemilaotto** addi **due** del mese di **dicembre** alle ore **12,30** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

|                 |                     |   |
|-----------------|---------------------|---|
| FROLI RICCARDO  | SINDACO             | A |
| MONACO ANTONIO  | ASSESSORE ANZIANO   | P |
| NOVI RICCARDO   | ASSESSORE EFFETTIVO | P |
| BARSOTTI CESARE | ASSESSORE EFFETTIVO | A |
| MASSEI ANGELO   | ASSESSORE           | P |
| BACCI ALESSIO   | ASSESSORE           | P |

Totale presenti **4**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dr. Pellegrino Antonio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MONACO ANTONIO** nella sua qualità di Vice - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dott. Arch. Tognoni**

---

**IL RAGIONIERE**

**F.to Dott.ssa Ciato**

---

Delibera di G.C. n. 96 del 02.12.2008

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 15/12/2005;
- con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 20.06.2006 è stato approvato il progetto e lo schema di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e di riqualificazione ambientale degli immobili individuati nel vigente Regolamento Urbanistico come "Aree produttive di qualificazione PQ" ai sensi dell'art. 16.1 delle N.T.A., i cui interventi sono disciplinati dalla scheda norma "PQ 01" dell'UTOE di Casa Bianca, di cui all'appendice 5 alle N.T.A. del vigente R.U., presentato in data 08.04.2006, prot. n. 2932, Prat. Ed 07/06, dalla Società T.K.V. Immobiliare s.r.l. ed i Sig.ri Barsotti Andrea e Battaglia Antonia;
- in data 14.07.2006 rep. n. 49 è stata stipulata la convenzione tra i sopra richiamati richiedenti ed il Comune di Fauglia, a garanzia della realizzazione degli interventi di urbanizzazione primaria e riqualificazione ambientale di cui al progetto approvato con la sopra menzionata Delibera di Giunta Comunale;
- in data 14.07.2006 è stato rilasciato da parte dell'ufficio competente P.d.C. n. 5/06 per la realizzazione di detti interventi;
- in data 13.08.2008 prot. n. 6545, gli attuali proprietari degli immobili del sopra individuato comparto urbanistico: Soc. T.K.V. Immobiliare s.r.l., Sig.ri Barsotti Andrea, Battaglia Antonia, Soc. Albachiara Srl e Soc. Il rifugio degli Erranti Srl, hanno presentata istanza di variante al sopra menzionato P.d.C. concernente:
  1. modeste modifiche rispetto alle opere di urbanizzazione ancora da completare, circa la distribuzione della viabilità, del verde e dei parcheggi, nonché un diverso accesso all'area dalla viabilità comunale;
- un modesto incremento e redistribuzione della Sul e Sa nei lotti edificatori, nel rispetto comunque dei parametri urbanistico-edilizi massimi previsti nella scheda norma che disciplina gli interventi in detta area;

Presa visione del Permesso di Costruire in variante, composto dai seguenti elaborati conservati agli atti del Settore 3:

- Tav. 0 Individuazione Proprietà;
- Tav. 1 Verifiche urbanistiche stato assentito;
- Tav. 2 Verifiche urbanistiche stato di variante;
- Tav. 3 Stato sovrapposto;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione tecnica generale;

Visto:

il parere espresso dal Responsabile del Settore 3 in data 01.12.2008 dal quale si evince che il progetto presentato risulta conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale e che la realizzazione delle opere in variante, possa essere garantita anche economicamente dalla convenzione urbanistica stipulata in data 14.07.2006 rep. n. 49 e dalle polizze fideiussorie prestate tutt'oggi operanti;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

#### DELIBERA

1. di approvare la variante al Permesso di Costruire convenzionato n.5/06 del 14.07.2006 per quanto concerne la realizzazione di opere di urbanizzazione e riqualificazione ambientale di cui alla scheda norma PQ 01 UTOE Casabianca costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti del Settore 3:
  - Tav. 0 Individuazione Proprietà;
  - Tav. 1 Verifiche urbanistiche stato assentito;
  - Tav. 2 Verifiche urbanistiche stato di variante;
  - Tav. 3 Stato sovrapposto;
  - Computo metrico estimativo;
  - Relazione tecnica generale;
2. che ai sensi dell' art. 126 del D.Lgs.267/00 il presente atto non è soggetto a controllo e che diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134 dello stesso decreto legislativo, trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all' albo pretorio;
3. di dichiarare con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. 267/00.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
MONACO ANTONIO**

---

**L'ASSESSORE ANZIANO  
NOVI RICCARDO**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Pellegrino Antonio**

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal ..... e vi rimarrà fino al .....
- è stata comunicata con lettera n. ....in data ..... ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. .... in data ..... ( art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Pellegrino Antonio**

---

**Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno .....**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Pellegrino Antonio**

---

\_\_\_\_\_