



Comune di Fauglia
 Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.101

28.08.2010

OGGETTO: PREDISPOSIZIONE VARIANTE AL VIGENTE R.U. PER PROCEDURE CONTESTUALMENTE ALL'ADOZIONE DEL P.D.L. DI CUI L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ATR 01 DELL'UTOE CASABIANCA . INCARICO AL SETTORE 3 E ISTITUZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE.

L'anno **duemiladieci** addi **ventotto** del mese di **agosto** alle ore **11,30** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	A
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	P
MAZZANTI MARA	ASSESSORE	A
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Petruzzi Fabrizio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PETRINI FULVIA** nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dott.ssa Ciato**

Delibera di G.C. n. 101 del 28.08.2010

Oggetto: Predisposizione variante al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 per procedere contestualmente all'adozione del P.d.L. di cui l'Ambito di Trasformazione Urbanistica "ATR 01" dell' U.T.O.E. Casabianca.
Incarico al Settore 3 ed istituzione del Garante della Comunicazione

La Giunta Comunale

Premesso che nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale del n. 45 del 15/12/2005;

Preso atto:

- della richiesta avanzata a questa Amministrazione in data 26.03.2009, prot. n. 2484, dai proprietari delle aree poste a nord-est dell' "ATR 01 dell' U.T.O.E. Casabianca, di scorporare i terreni di loro proprietà dalla perimetrazione della stessa area di trasformazione, riconducendoli alla destinazione di verde privato;
- della volontà dei rimanenti proprietari dei terreni ricompresi all'interno dell'Ambito di trasformazione, di procedere alla trasformazione dell'area, tant' è che gli stessi in data 17.11.2009, prot. n. 8857, hanno presentato ad integrazione dell'istanza originaria di approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all' "ATR 01 dell' U.T.O.E. Casabianca, il progetto del medesimo comparto di lottizzazione limitatamente ai terreni di loro proprietà;

Dato atto della volontà dell' Amministrazione, di procedere all'attuazione del P.d.L. come presentato nell'ultima versione;

Tenuto conto che:

- per poter dare attuazione alla versione proposta del P.d.L., essendo tale strumento attuativo in contrasto con il vigente Regolamento Urbanistico, relativamente ad una diversa perimetrazione dell'area di trasformazione urbanistica, nonché ad una diversa destinazione urbanistica della porzione dell'area oggetto di scorporo dalla stessa perimetrazione, si rende necessario procedere alla contestuale adozione di una variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- detta variante può essere predisposta dall' Ufficio Tecnico;

Visto altresì la necessità di nominare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005, il Garante della Comunicazione;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

1. di incaricare il Settore Tecnico alla predisposizione di tutti gli atti relativi alla variante in oggetto e di individuare inoltre, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005, il Responsabile dello stesso Settore, Arch. Andrea Tognoni, quale Responsabile del procedimento della medesima variante;
2. di istituire, relativamente al procedimento della stessa variante il Garante della comunicazione ai sensi dell'art.

19 della L.R. 1/2005, individuato nella persona del Segretario Comunale Dott. Fabrizio Petruzzi, che svolgerà le funzioni previste dall'art. 20 della Legge regionale menzionata;

3. che ai sensi dell' art. 126 del D.Lgs.267/00 il presente atto non è soggetto a controllo e che diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134 dello stesso decreto legislativo, trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all' albo pretorio;
4. di dichiarare con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. 267/00.

**Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
PETRINI FULVIA**

**L'ASSESSORE ANZIANO
MAZZANTI MARA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal e vi rimarrà fino al
- è stata comunicata con lettera n.in data ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. in data (art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio**

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio**
