



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2013

L'UFFICIO TRIBUTI COMUNICA

che per l'anno d'imposta 2013, ai fini IMU, sono state deliberate le seguenti aliquote e detrazioni:

Categoria unità immobiliare	Aliquota IMU ‰
Abitazione principale e relative pertinenze	4,75 ‰
Abitazione principale e relative pertinenze possedute da portatori di handicap o con invalidità al 100% e indennità di accompagnamento (o aventi nel proprio nucleo familiare persone nella suddetta situazione) con un reddito familiare ISEE non superiore ad € 20.000,00	2 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2 ‰
Immobili utilizzati esclusivamente allo svolgimento di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'art. 16, lett. a) della legge 20.5.1985 n. 222, da parte delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'art. 10 del decreto legislativo 4.12.1997 n. 460 e che abbiano dato al Ministero delle Finanze la comunicazione richiesta dall'art. 11 dello stesso decreto 460	7,6 ‰
Abitazioni, non principali, possedute e non locate	10,6 ‰
Abitazioni utilizzate a titolo gratuito da parenti entro il 1° grado in linea retta che vi abbiano preso la residenza, nel limite di una sola unità immobiliare	9,8 ‰
Tutte le altre fattispecie impositive	9,8 ‰

Detrazione per abitazione principale € 200,00
maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età inferiore a 26 anni
dimorante e residente nell'abitazione per cui si applica la detrazione.
L'importo della maggiorazione non può superare € 400,00

Affinché venga riconosciuta l'applicazione delle aliquote agevolate (quindi tutte esclusa quella del 10,6‰), deve essere presentata, se non già fatto, anche ai fini i.c.i., apposita dichiarazione entro il 30 giugno 2014.

SI INFORMA INOLTRE CHE IL PAGAMENTO DELLA 1^ RATA DI GIUGNO E' SOSPESO

ai sensi del D.L. n. 54/2013 per le seguenti categorie di immobili:

abitazione principale, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A1, A8 e A9, e relative pertinenze (si intende quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie);

unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. n. 616/1977;

terreni agricoli (nel Comune di Fauglia sono esenti);

fabbricati rurali strumentali.

Per i fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, la Legge di stabilità per l'anno 2013, riserva allo Stato il gettito dell'Imu calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, per cui l'incasso aggiuntivo è di competenza del Comune.

Si riportano i codici tributo da indicare sul modello F24 per il versamento della prima rata di giugno:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze (cat. A/1, A/8 e A/9)	3912	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati (escluse cat. D)	3918	=====
Immobili gruppo catastale D (produttivi)	3930	3925

Per maggiori informazioni:

Comune di Fauglia - Ufficio Tributi

indirizzo Piazza Trento e Trieste, 4

E-mail: p.deglinnocenti@comune.fauglia.pi.it

Tel. 050/657305

sito internet: www.comune.fauglia.pi.it